



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,  
ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, 37А  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040308:34**

ГИП



Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:53:040308:34 расположен в РТ г. Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения улица Лесная.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040308:34 площадью 100 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду. Договор аренды земельного участка № 01-22-84 от 23.11.2022 заключен с МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ» (ИНН 1651044987)

Участок кад. № 16:53:040308:34 ограничен:

- с северной и восточной стороны – проезжей частью ул. Лесная;
- с южной и западной стороны – дублером проезжей части ул. Лесная.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участок расположен за линией застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

2. Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

3. Участок размещен по улице Лесная, которая является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. На земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание площадью 56,5 кв.м. с кадастровым номером 16:53:030102:981. Учитывая вышеизложенное, размещение объекта капитального строительства будет препятствовать транспортной и пешеходной взаимосвязи.

4. Участок размещен в границах полосы отвода магистральной улицы Лесная, фактически используется как автобусная остановка с размещенным на нем торговым павильоном, не относящимся к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.(Федеральный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция).

5. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040308:34 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Лесная элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:981.

# Ситуационный план

Перв. прим.

Справ. N

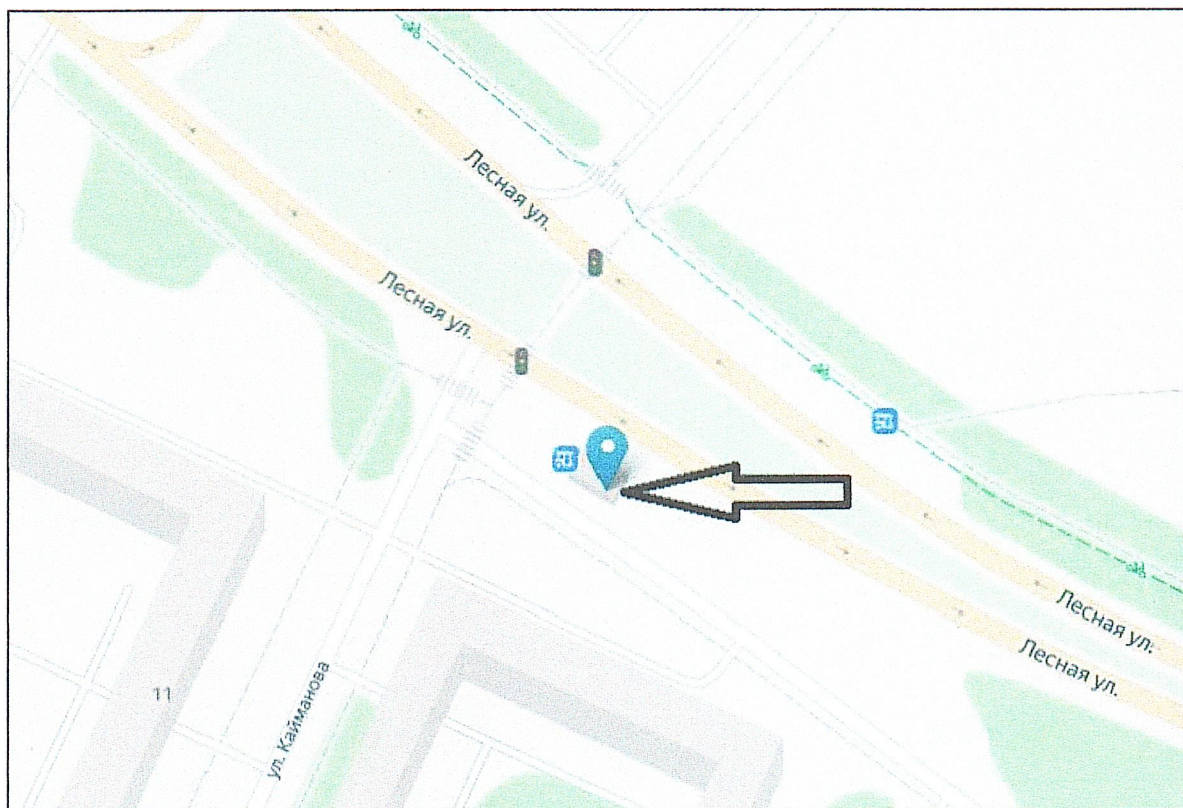
Подп. и дата

Инв. N дуч...

Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Перв. прим.

Справ. N

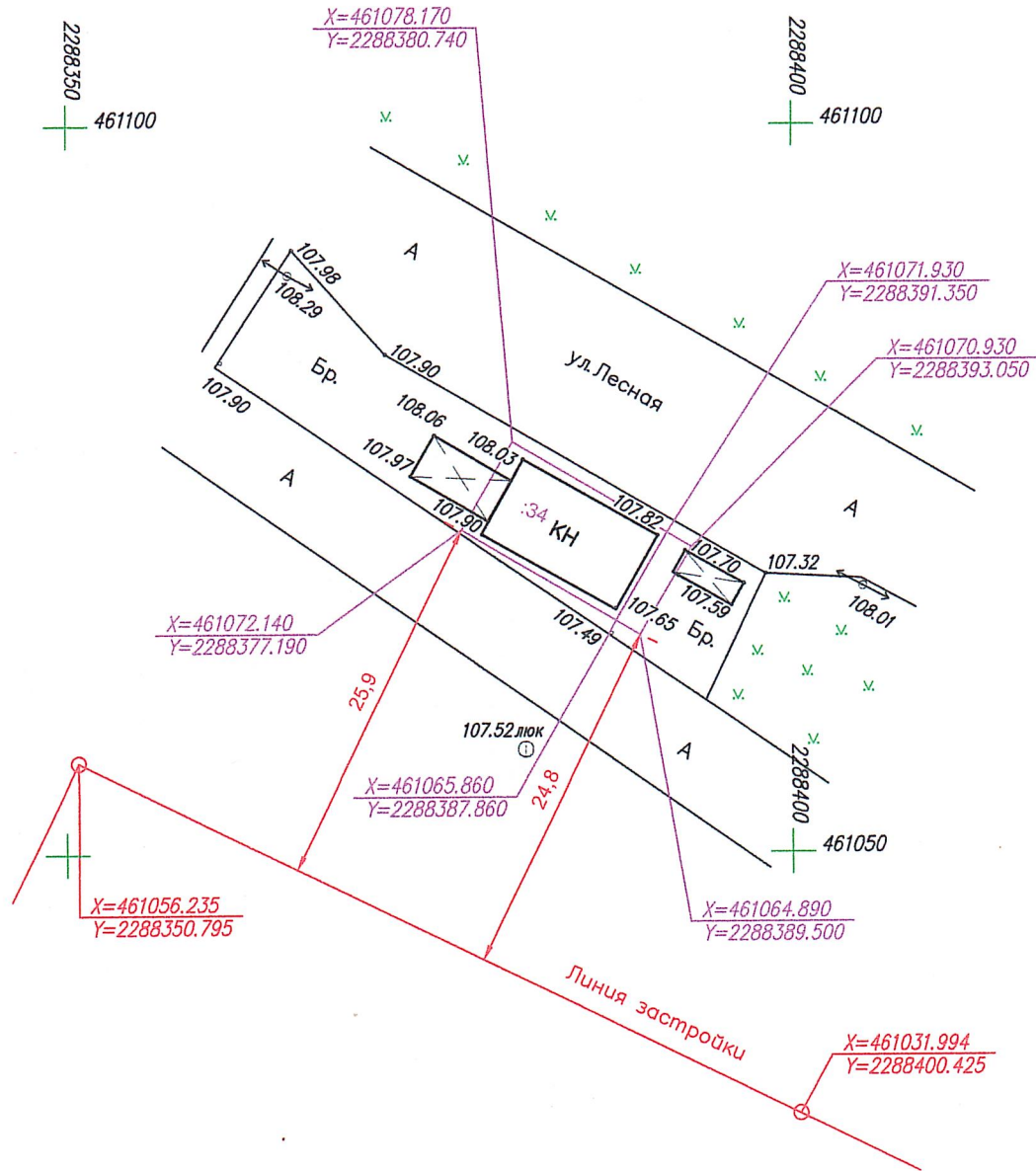
Подп. и дата

Инв. N д.у.

Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- линия застройки
- граница участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 13.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172644		
Кадастровый номер: 16:53:040308:34		
Номер кадастрового квартала:	16:53:040308	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ул. Лесная, д. 37 А.	
Площадь, м2:	100 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:	381373	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:030102:981	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации остановочного комплекса с магазином	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Вапнахметов Альберт Рашиатович	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Масляков Александр Сергеевич
	Выданный: 21.05.2022 18:50:18 Сертификат: 2185018654699
	Бюджетное учреждение государственной службы регистрации прав
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172644			
Кадастровый номер: 16:53:040308:34			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.12.2022 07:27:25
	номер государственной регистрации:		16:53:040308:34-16/137/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2022 по 01.11.2042
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ», ИНН: 1651044987
	основание государственной регистрации:		Договор, № 01-22-84, выдан 23.11.2022, МКУ УЗНО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Базовый идентификатор: 218501864994МД4870389220238157477 Базовый идентификатор государственной информационной системы: 16:53:040308:34-16/137/2022-3 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4

13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172644  
 Кадастровый номер: 16:53:040308:34

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

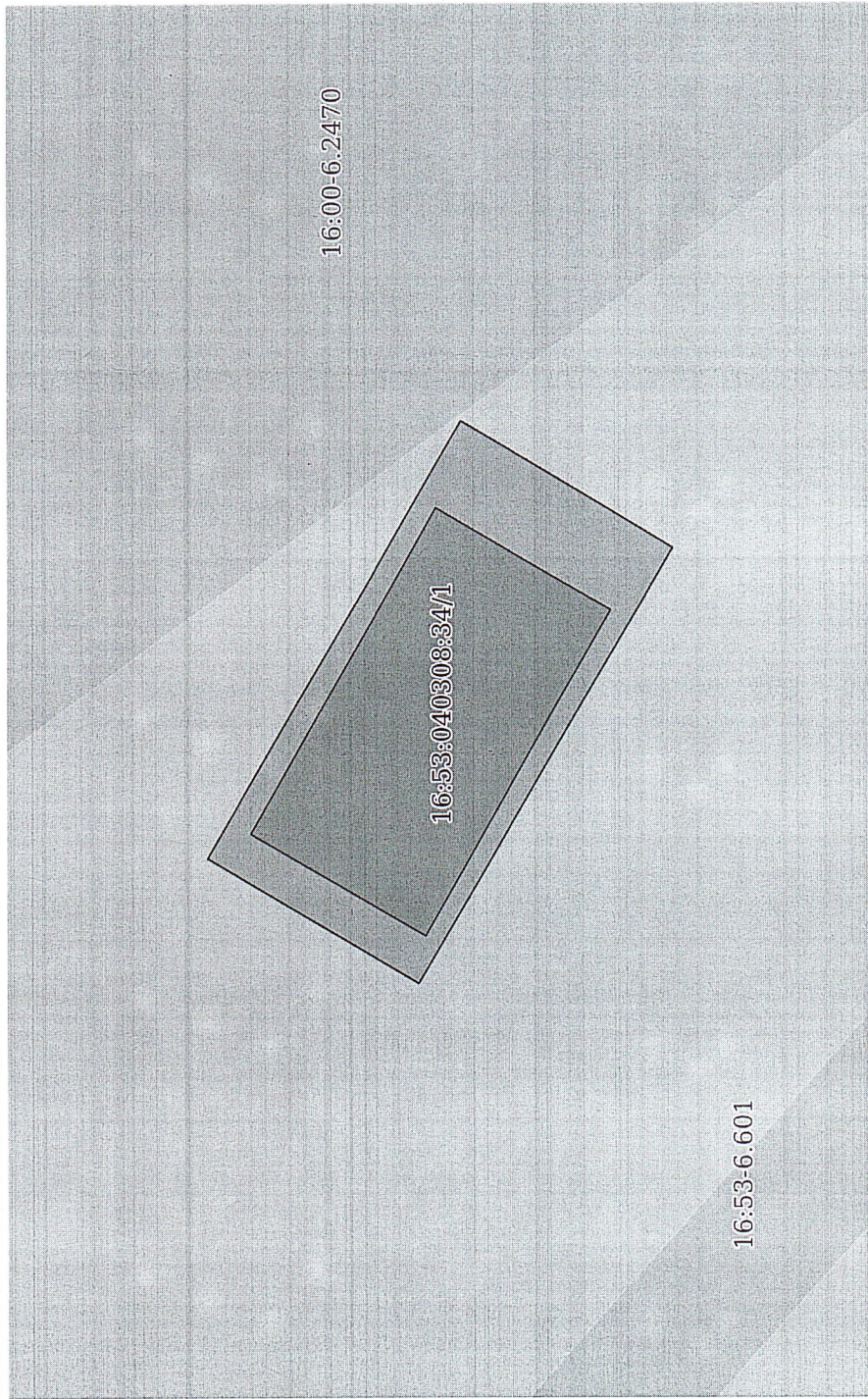
полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ		
Сертификат: 218501865469М Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172644		
Кадастровый номер: 16:53:040308:34		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 2185018654694  
Выдана: 03.09.2023 11:54:17  
Министерство цифровых дел  
Служба государственной Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 13.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172641			
Кадастровый номер: 16:53:030102:981			
Номер кадастрового квартала: 16:53:040308			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.02.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 16:53:040308:0034:0022; Инвентарный номер 2494; Кадастровый номер 16:53:000000:0:1697; Условный номер 16:53:00:47134:001			
Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Лесная, д 37А			
Площадь, м2: 56.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Магазин			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2003			
Кадастровая стоимость, руб: 2241305.84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:53:040308:2550, 16:53:040308:34			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Валяхметов Альберт Рашиатович			

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЦП И КАТЕ-ЭЦП	
Свидетельство: 2185018654699Маша7038482302381157477 Бюджетное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172641			
Кадастровый номер: 16:53:030102:981			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шаповров Роман Васильевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-53.0-10.2003-2514.1 15.05.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.12.2018 14:02:06
	номер государственной регистрации:		16:53:030102:981-16/023/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.12.2018 по 31.12.2023 с 21.12.2018 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Фактория", ИНН: 1651046575
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 01.12.2018, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 16:53:030102:981-16/023/2018-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.12.2018 г., выдан 01.04.2021 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ-ЭП

Сертификат № 2185018654694  
Выданный: 06.04.2023 15:47:17  
Безопасный центр «Сбербанк России»

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172641			
Кадастровый номер: 16:53:030102:981			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

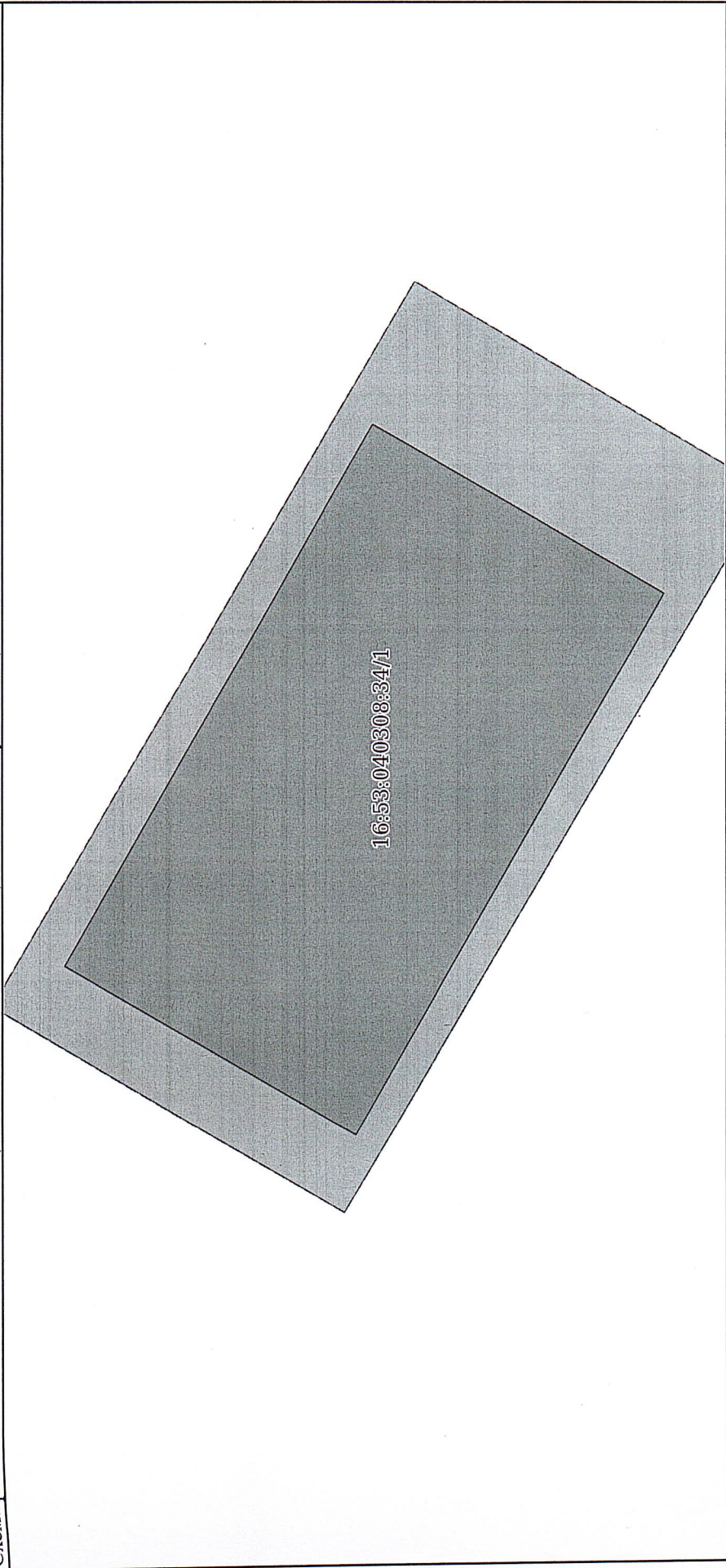
Бюджетное учреждение государственной власти  
 Московской области «Министерство государственной власти Московской области»

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г. № КУВИ-999/2023-172641			
Кадастровый номер: 16:53:030102:981			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
М.П. 16:53:030102:981  
Бюджетное учреждение государственной  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023





















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,  
ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, 37А  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040308:34**

ГИП



Бозин А.А.

2023

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	7
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	8
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	9
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	10

## **1. Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:53:040308:34 находящийся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

### **1.2 Цели разработки проекта**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, для прекращения аренды и передачи земельного участка городу.

### **1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания**

В административном отношении участок находится в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Лесная.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040308.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения остановочного торгового павильона.

Территориальная зона – Ж-3.

#### **1.5 Публичные сервитуты и иные обременения**

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.)
2. Зона охраны искусственных объектов

## **2. Формирование земельных участков**

### **2.1 Параметры проектируемого земельного участка**

Общая площадь - 100 кв.м. Общая длина периметра – 41 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461071.930	2288391.350
2	461070.930	2288393.050
3	461064.890	2288389.500
4	461065.860	2288387.860
5	461072.140	2288377.190
6	461078.170	2288380.740

### **2.2 Правовой статус объектов межевания**

На момент подготовки проекта межевания, на участке с кадастровым номером 16:53:040308:34 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:030102:981.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

### **2.3 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### 3. Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040308:34 площадью 100 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду. Договор аренды земельного участка № 01-22-84 от 23.11.2022 заключен с МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ» (ИНН 1651044987)

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3)Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по улице Лесная. Доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое торговое строение – магазин, с кадастровым номером 16:53:030102:981, назначение: нежилое здание, адрес объекта: г.Нижнекамск, улица Лесная, д. 37А

Границы и поворотные точки земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов.

Согласно карте градостроительных регламентов земельный участок расположен в зоне Ж-3 – это зона застройки многоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Возможные виды разрешенного использования недвижимости: многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей; объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; отделения связи; аптеки; магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 1000 кв.м); объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.); почтовые отделения; спортзалы, спортклубы,

парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линия застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040308:34 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Лесная элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:981.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Ж-3

Площадь земельного участка 100 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

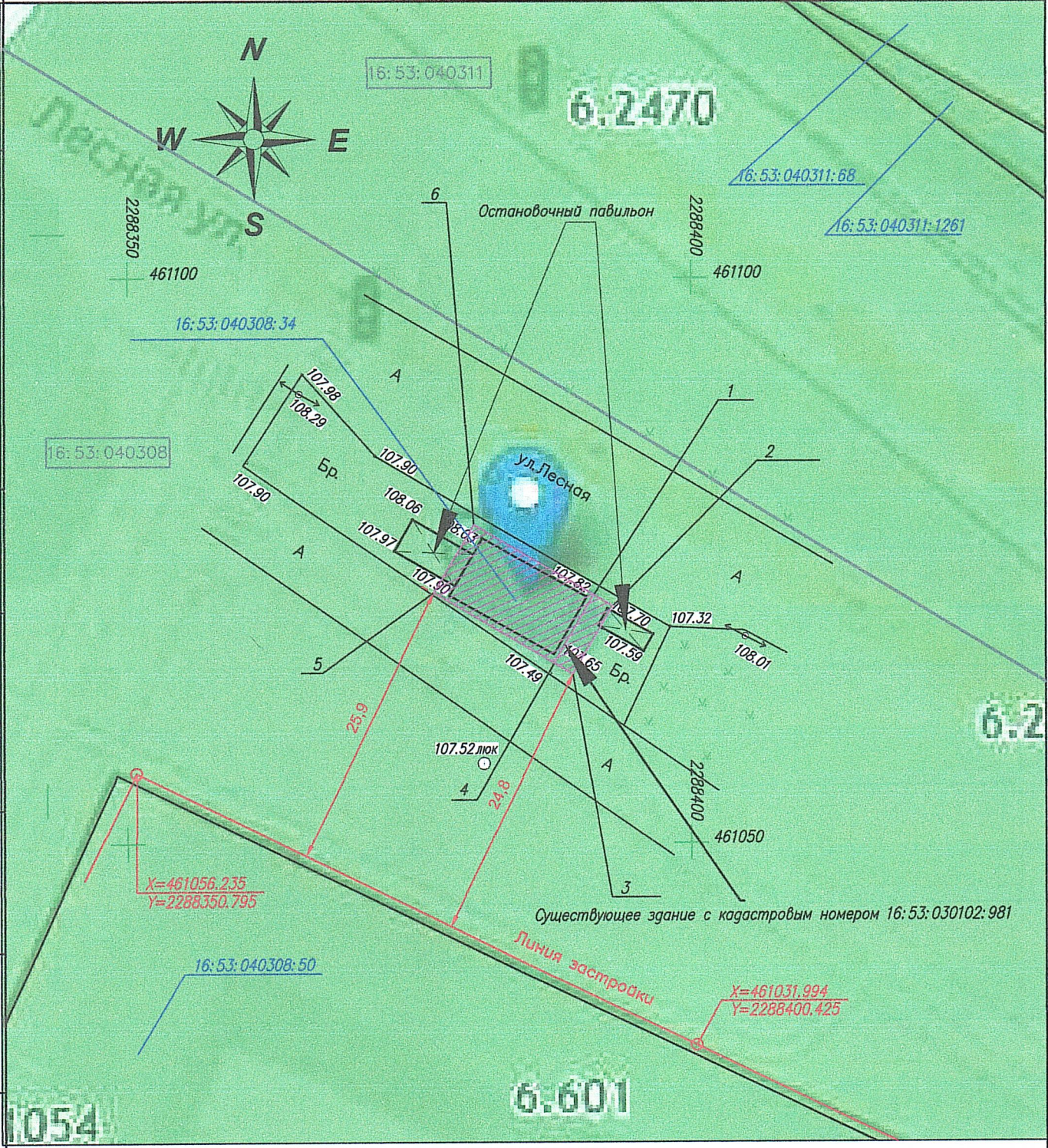
Погр. и дата

Инв. N дубл.



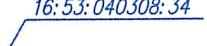
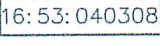




Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |                                    |
|---|--|--|------------------------------------|
|  | Существующий земельный участок                 |  | Граница кадастрового квартала      |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала        |
|  | Обозначение точки                              |  | Линия застройки                    |
|  | Остановочный павильон                          |  | Зона охраны искусственных объектов |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №3

Территориальная зона Ж-3

Площадь земельного участка 100 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

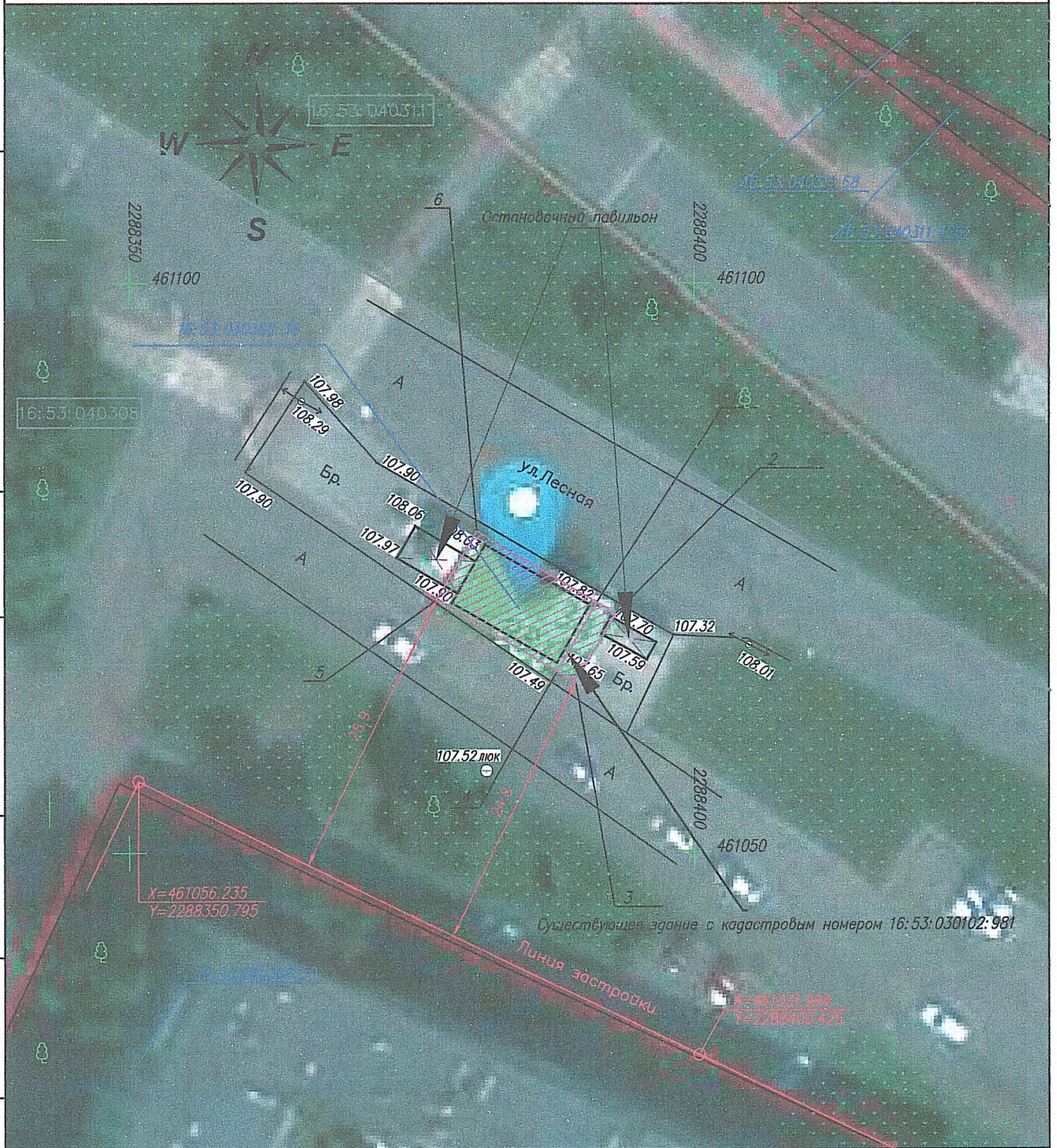
Подп. и дата

Инв. N дубл.



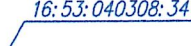
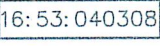





Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий земельный участок		Граница кадастрового квартала
	Существующий земельный участок в сведениях ГКН		Номер кадастрового квартала
	Обозначение точки		Линия застройки
	Остановочный павильон		Озеленение
	Зеленые насаждения		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания территории №4

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

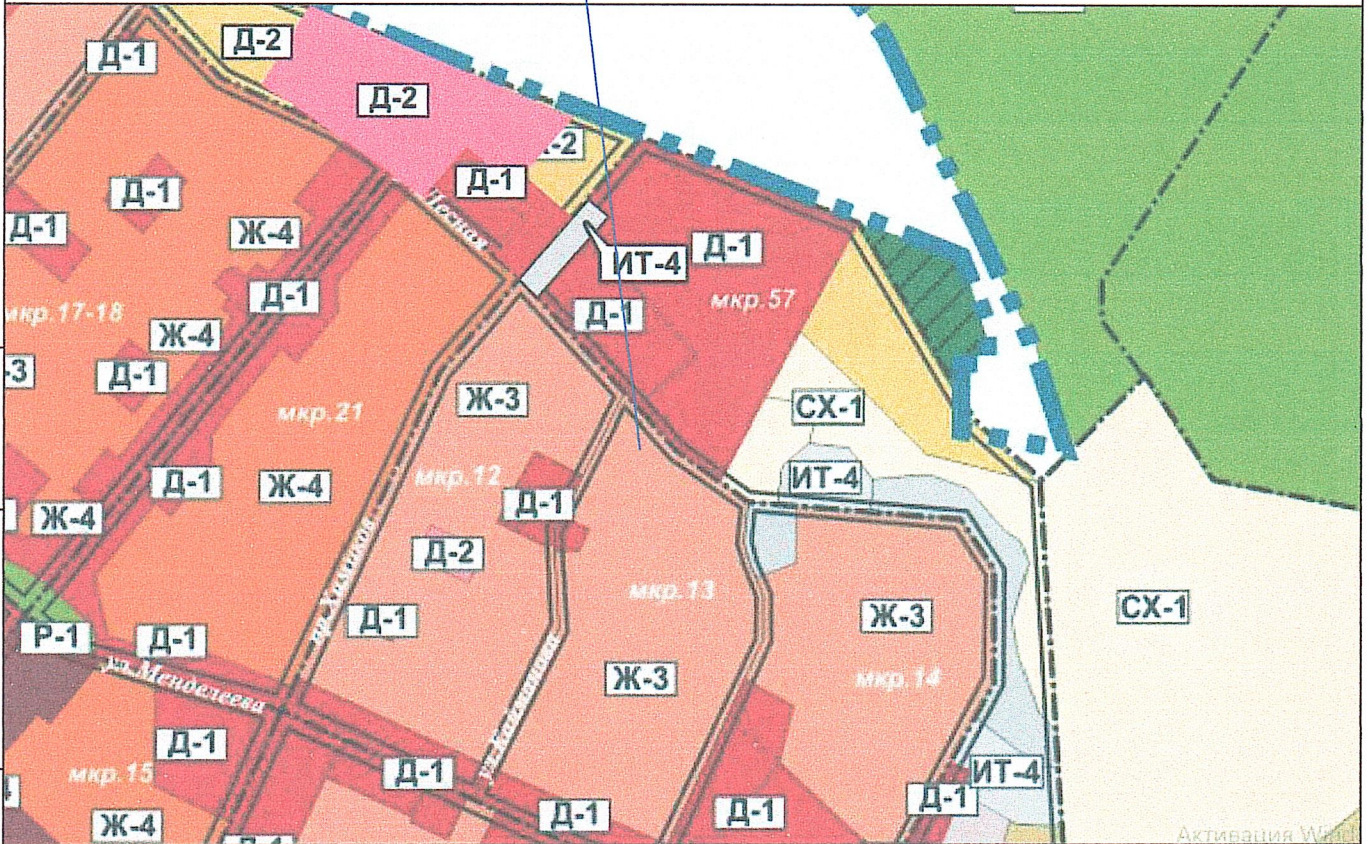
Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

16:53:040308:34



**1656118061-20230201-0917**

(регистрационный номер выписки)

**01.02.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1211600017562**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1656118061
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРХИСТУДИО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420102, Россия, Республика Татарстан, г.о. г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 18, кв. 196
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-001656118061-2785
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

